

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 04.04.2022

ČJ.: MMCH/38014/2023/Hal/OŽP
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/42672/2022/VH
VYŘIZUJE: Ing. Veronika Halušková
TELEFON: 474 637 948
E-MAIL: v.haluskova@chomutov.cz

DATUM: 16.03.2023

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov,
které zastupuje Jeřábek Michal, Ing., INDORS, Vodohospodářská projekční kancelář, IČO 42474248,
Kaštanová 558, 412 01 Litoměřice**

(dále jen "stavebník") dne 04.04.2022 podal žádost o vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla:

„Areál závodu Chomutov - hospodaření s dešťovou vodou, úprava zeleně“

na pozemku parc. č. 4073/3, 4073/21, 4073/20, 4073/1 v katastrálním území Chomutov I. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Ústecký kraj
Název obce	Chomutov
Identifikátor katastrálního území	652458
Název katastrálního území	Chomutov I
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 4073/3, 4073/21, 4073/20, 4073/1 v katastrálním území Chomutov I
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-02-1159-0-00
Hydrogeologický rajon	2131- Mostecká pánev - severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	992625; 808744

Stavební objekty:

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Kanalizační soustava (Č 24)	jiná
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	pouze dešťová

Stavba:

Předmětem je realizace systémových vsakovacích ploch pro dešťovou vodu v rámci území areálu závodu Povodí Ohře, s.p., s vyloučením odtoku dešťové vody do kanalizačního systému města Chomutov stávající jednotnou kanalizací.

Účelem stavby je vyloučení odtoku dešťových vod ze střech a zpevněných ploch areálu závodu Povodí Ohře, s.p., do jednotné kanalizace města s cílem eliminace poplatků za odvod srážkových vod dle platné legislativy do městského kanalizačního systému.

1. Odklonění střešních svodů (trafostanice) a doplnění příp. výměna košů stávajících uličních vpustí

V rámci těchto prací bude provedeno jednoduché odklonění střešního svodu stávající trafostanice potrubím PVC DN 125 v délce 6,5 m do stávající požární nádrže. Dále bude v celém areálu provedeno vyčištění stávajících uličních vpustí v počtu cca 20ks a doplněno cca 5 sběrných košů.

2. Odstranění zpevněných betonových ploch a realizace vsaku č. 4 a povrchového vsaku č. 5

V rámci úprav stávajících zpevněných ploch v západní části areálu a v rámci přípravy plochy pro vsak č. 4 bude v pruhu o šířce 3 m odstraněno panelové zpevnění, a to o velikosti 3x49,5 m v ploše 148,5 m² a dále o šířce 6,0 m v délce 48,5 m v celkové ploše 291 m². Plochy, kde bude odstraněn železobetonový povrch budou po realizaci vsaku č. 4 doplněny zeminou a dále osázeny dle návrhu ozelenění.

Pro potřebu přípravy povrchové vsakovací plochy 5 budou Povodím Ohře, s.p., odstraněny plechové garáže a uložisko materiálu. Vybraná stavební firma provede odstranění železobetonových panelů o předpokládaných velikostech 3x4 m. Takto bude řešen pruh o šířce 6 m v délce 17,5 m a 16 m o celkové ploše 201 m². Uliční vpust' bude zrušena.

3. Realizace navržených vsaků včetně přítokových potrubí k jednotlivým vsakům v daném pořadí od vsaku č. 1,03, 4, 6, 6, 7 a 2, realizace odlučovače u vsaku č. 4**Přítoková potrubí u vsaku č. 1**

Vsak č. 1 je umístěn v nezpevněné zatravněné ploše naproti skladu MTZ a budou do něj svedeny dešťové vody z poloviny střechy skladu MTZ a více jak z poloviny střechy administrativní budovy včetně zpevněných ploch kolem skladu MTZ. Pro potřebu připojení dešťových svodů a vpustí je navržen nový odtokový systém. Bude se jednat o stoku vsaku 1 v délce 32 m z PVC DN 200 a dále ze 4 přípojek. Doplnění systému bude řešeno připojením z PVC DN 125 v celkové délce 29 m. Celková délka stoky a přípojek je z PVC DN 200 - 96 m + PVC DN 125 - 57 m. V trase na potrubí bude osazeno 5 plastových šachet DN400.

Přítoková potrubí u vsaku č. 2

Vsak č. 2 je umístěn v nezpevněné zatravněné ploše nově zajištěné pro tyto účely p.č. 4073/1 a 4073/23. Umístění bude provedeno min. 7 m od stávajícího páteřního vodovodu DN 300, zároveň bude umístěno min. 8 m od podzemních kabelů. Pro potřebu připojení dešťové kanalizace areálu je navržen nový odtokový systém. Bude se jednat o stoku vsaku 2 z PVC DN 300 SN12 v délce 65 m s vybudováním z PVC DN 300 včetně 4 klasických kanalizačních šachet z betonových skruží tl. stěny 12 cm. Vyústění do volného prostoru vsaku č. 2 bude zpevněno nasucho uloženým kamenem o velikosti min. 30 cm. V místě úseku mezi Š4 a DŠ4 bude provedena kanalizace ve zpevněné ploše. Pro odvedení dešťových vod ze střechy skladu MTZ budou vybudovány přípojky střešních svodů z PVC DN 125 v délce 25 m a z PVC DN 150 v délce 7 m. Součástí je 1 plastová revizní šachta DN 400. Pro podchycení vpustí bude zbudována přípojka z PVC DN 125 v délce 19 m.

Přítoková potrubí u vsaku č. 3

Vsak č. 3 je umístěn v nezpevněné zatravněné ploše naproti hale 2 a budou do něj svedeny dešťové vody z poloviny střechy haly 2 a z vrátnice. Jedná se o přípojku z PVC DN 200 v délce 21 m s jednou revizní plastovou šachtou DN400. Po připojení nové přípojky bude odtoková kanalizace ve stávající napojovací šachtě zaslepena.

Přítoková potrubí u vsaku č. 4

Vsak č. 4 je umístěn při západním kraji závodu v ploše s odstraněným železobetonovým krytem. Před nátokem dešťových vod ze zpevněných betonových ploch areálu bude umístěno typové zařízení - odlučovač lehkých kapalin pro plochu cca 2000m² k zamezení nátoků případné kontaminované dešťové vody ropnými látkami do vsaku vzhledem k využití ploch pro stání kamionů. K odvodnění stávajících betonových ploch jsou navrženy 2 dešťové vpusti s koši s novou realizací dvou připojení. Původní vpusti budou zrušeny a odtoková potrubí zaslepena plastovou zátkou, případně betonem. U odlučovače bude realizována klasická betonová napojovací šachta ze skruží DN 1000.

Přítoková potrubí u vsaku č. 6

Vsak č. 6 je umístěn při západní straně provozní budovy v zatravněné ploše a budou do něj svedeny dešťové vody z poloviny střechy provozní budovy. Pro potřebu přepojení dešťových svodů je navržen nový odtokový systém. Bude se jednat o 3 napojení z PVC DN 125 v celkové délce 30,5 m.

Přítoková potrubí u vsaku č. 7

Vsak č. 7 je umístěn při východní straně provozní budovy v zatravněné ploše a budou do něj svedeny dešťové vody z poloviny střechy provozní budovy. Jedná se o 3 napojení z PVC DN 125 v celkové délce 24,0 m.

U všech přepojených svodů bude provedeno jednoduché zaslepení původních odtoků plastovými zátkami patřičné dimenze.

Vsak č. 1, 3, 4, 6 a 7 - vsakovací bloky

Pro potřebu vsakování je navržena skladba průmyslově vyráběných vsakovacích bloků z recyklovaného plastu o rozměrech 120 x 60 x 60 cm (Stormbox II) postupně poskládaných na urovnané dno stavební jámy opatřené 15 cm vrstvou štěrku frakce 8-16 mm s přesahem na každou stranu výkopu. Na tento štěrk bude položena geotextilie. Následně v celé ploše v jedné vrstvě budou poskládány voštinové bloky s potřebným konečným obalením geotextilií včetně zakrytí v celé ploše (200 g/m³) a následným obsypem štěrkem frakce 8-16 mm do horní úrovně bloků. Následně bude provedeno zavezení zeminou a patřičné urovnání. Přebytková zemina bude odvážena na pozemky vsaku č. 2, kde bude touto zeminou řešen zemní val.

Vsak č. 2

Pro zajištění plochy vsaku č. 2 bude před těžbou zeminy sejmuta ornice s uložením na deponii v místě pozemku č. 4073/1 a následně bude odtěžena zemina s mírným spádováním a urovnáním dna do centra plochy vsakovacího pole. Povrch vsakovacího pole č. 2 bude upraven štěrkovou vrstvou frakce 16-32 mm, případně vrstvou drti, v tloušťce cca 20 cm. Konečný povrchu bude opatřen vrstvou ornice v tl. 10 cm a zatravněn. V případě zaplnění prostoru vsaku č. 2 srážkovou vodou dojde k možnému přelivu vody na terén do prostoru před novým zemním valem, plocha na kótě 338,0. Koruna zemního valu bude na kótě 339,0.

Sorpční vpusti

Pro zabezpečení parkovacích ploch před administrativní budovou a manipulačních ploch u haly 1 v areálu závodu budou odtoky ze stávajících zpevněných ploch opatřeny 4 typovými sorpčními vpustmi s použitím mříže pro 40 t. Velikost odvodňované plochy pro jednotlivou vpust odpovídá velikosti 50 až 300 m². U všech navržených umístění dojde pouze k výměně původních vpustí za sorpční vpusti.

Předpokládaná velikost sorpční vpusti bude 0,9 x 0,6 x 1,0 m.

Parametry - kvalita vody na výstupu 0,5 mg ropných látek (NEL) v lt. vody

Vystrojení čerpací šachty Š4

Pro potřebu odčerpání zbytkové vody z kanalizačního systému a dosažení úrovně spodní vody po proběhlém dešti bude šachta Š4 na stoce vsaku č. 2 realizovaná z klasických kanalizačních skruží DN1000 s tl. stěny 120 mm s plastovým poklopem DN 1000 osazena jedním kalovým čerpadlem s řezacím zařízením na vodících tyčích s jednoduchým ovládáním s ručním sepnutím čerpadla a s následným automatickým vypnutím čerpadla pomocí plováku při dosažení spodní určené úrovně v kanalizačním systému. Na výtlaku v čerpací šachtě bude osazena zpětná klapka a uzávěr. Čerpadlo bude použito kalové s řezákem. Spínání čerpadla bude řešeno na základě jednoduchého provozního řádu dešťové kanalizace a vsaků.

5. Realizace výsadby zeleně

Pro určené části areálu byla navržena nová výsadba stromů a keřů se zajištěním přímé závlahy zavlažovací technikou pro tuto novou výsadbu.

6. Zaslepení dešťové kanalizace

Po výstavbě kompletních vsakovacích ploch a po výstavbě napojovacích kanalizací bude šachta původní dešťové kanalizace zaslepena. Bude provedena zálivka šachty betonovou směsí po zaslepení přítoku a odtoku plastovou hrdlovou zátkou dle průměru a dřevěnými deskami ukotvenými do spodní části šachty. Pro zaslepení bude zalito pouze těleso šachty.

Magistrát města Chomutova, Vodoprávní úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, Vodoprávní úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00-17:00 hodin a po telefonické dohodě i úterý a čtvrtek 8:00-15:00 hodin a pátek 8:00-13:00 hodin).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ing. Veronika Halušková
Zaměstnanec pro vodní hospodářství

Obdrží:

účastníci řízení (doručenky do vlastních rukou)

Jeřábek Michal, Ing., INDORS, Vodohospodářská projekční kancelář, IDDS: dy9ifpc

zastoupení pro: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Daniel Elexa, Za Zborovskou č.p. 3605/6, 430 01 Chomutov 1
Miroslav Žůrek, Pod Černým vrchem č.p. 5968, 430 01 Chomutov 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
CZ1 Logimac s.r.o., IDDS: kbbycbp
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ICON LKW s.r.o., IDDS: d2a2xh2
JM Mikulášek s.r.o., IDDS: jtzd57b
JOPO PARK s.r.o., IDDS: c6cj6ep
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
Statutární město Chomutov, Odbor rozvoje a investic, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
Top-Trade AD s.r.o., IDDS: 3wyhzzw

dotčené správní orgány (doručenka)

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

ostatní (obyčejně)

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm